

MIRABELLENWIESE

Herzlich willkommen zum Neubauprojekt „Mirabellenwiese“

Die „Mirabellenwiese“ ist eine unbebaute Fläche auf der schönen Halbinsel Mettnau in Radolfzell.

Sie ist eingebettet zwischen dem Versorgungsamt des Landkreises Konstanz im Süden und dem mittlerweile geschlossenen Krankenhausgebäude der Stadt Radolfzell im Norden. Das Grundstück „Mirabellenwiese“ befand sich im Besitz des Radolfzeller Spitalfonds und wurde verkauft, um die weitere Neubaufinanzierung des Pflegeheimes „Hospital zum Heiligen Geist“ zu sichern.

Diese Chance ergriffen wir. Als Trio, bestehend aus Daniel Binder, Dominik Ruch und Linus Vögele, haben wir die „Mirabellenwiese Bau GmbH“ gegründet. Nach vielen Gesprächen mit dem Gemeinderat der Stadt Radolfzell und der Stadtverwaltung konnten wir uns auf den Rahmen des Projektes einigen, sodass der Kauf des Grundstückes im November 2023 final erfolgte.

Eine wesentliche Vorgabe der Stadt Radolfzell war eine Mehrfachbeauftragung von Architekturbüros, um die beste architektonische Lösung für eine ökologische und ökonomische Entwicklung der „Mirabellenwiese“ zu erreichen. Nach Vorlage verschiedener Entwürfe der teilnehmenden Architekturbüros konnte eine sehr gelungene Planung alle am Projekt Beteiligten einvernehmlich überzeugen.

Dieser Entwurf besteht aus 3 Gebäuden mit gesamt 36 Wohnungen. Sie fügen sich in ihrer Größe, sowie Höhe bestens in die Umgebung ein und ermöglichen es, eine Vielzahl der dort stehenden Bäume zu erhalten.

Vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Projekt. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen der Pläne auf den folgenden Seiten.

Daniel Binder, Dominik Ruch & Linus Vögele



strandsiedelstraße

scheffelstraße

408.00

407.00

406.00

405.00

±0.00 = 407.00 m ü.n.n.

eingang h2

platz treffpunkt

eingang h3

5 pp.

Ansicht Süd



Schnitt Ansicht Süd





Ansicht West



Schnitt Ansicht West

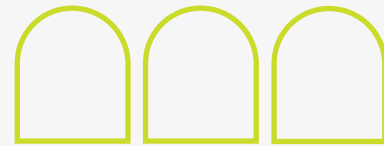




3. Obergeschoss/Dachgeschoss



Dachgeschoss



MIRABELLENWIESE

Bei Interesse wenden Sie sich an unseren Vertriebspartner:



Firma Manz

Scheffelstr. 4 - 78315 Radolfzell

Mail: L.Voegele@manz-immo.com - Tel.: 07732 82285-13